ДОГОВОР

на выполнение кадастровых работ № \_\_\_\_

г. Братск “ “ 2022 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет» (ФГБОУ ВО «БрГУ»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице ректора ФГБОУ ВО «БрГУ» Ситова Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**общество с ограниченной ответственностью «Региональное БТИ» (ООО «Региональное БТИ»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Овчинникова Никиты Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь **пунктом 3 раздела 2 главы 4** Положения о закупке ФГБОУ ВО «БрГУ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется в порядке, предусмотренном настоящим договором, выполнить для Заказчика кадастровые работы и передать ему документы, подготовленные в результате этих работ.

Кадастровые работы проводятся Исполнителем по подготовке технических планов на объекты недвижимого имущества университета:

- учебно-производственные мастерские, входящие в состав института на 200 учащихся, кад. номер 38:34:020901:74, расположенные по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Макаренко, 34, в связи с образованием нового класса – установкой перегородки в пом. № 6 на первом этаже здания, а также внесение изменений в описании конструктивных элементов деревянных окон на пластиковые;

- корпус строительного факультета с блоком испытания конструкций, кадастровый номер 38:34:020901:18, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Погодаева, 5, в связи с демонтажом перегородки между пом. 30, 31, 32 на 3-ем этаже и внесением изменений в наименование помещений архива и конференц-зала, а также внесение изменений в описание конструктивных элементов деревянных окон и дверей по коридорам на пластиковые;

- учебно-лабораторный корпус №1 , кадастровый номер 38:34:020901:90, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Макаренко, 40, стр.1 в связи с установкой перегородки в пом. 22 на 2-ом этаже;

- спортзал института, кадастровый номер 38:34:020901:79, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Макаренко, 40, стр. 3, в связи с изменением в описании конструктивных элементов здания исполнения наружных стен и оконных блоков, а также изменением в надстройке деревянных окон на пластиковые;

- учебный корпус общетехнического института на 1200 учащихся, кадастровый номер 38:34: 020901:78, расположенный по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Макаренко, 40, стр. 2, в связи с демонтажом перегородки между пом. 29 и пом. 30 на 1-ом этаже и установкой дверного проема на месте оконного; установкой перегородки в пом. 40 на 1-ом этаже; демонтажом перегородки между пом. 2 и пом. 3 на 2-ом этаже; установкой перегородки с дверным проемом в пом. 29 на 3-ем этаже; демонтажом перегородки между пом. 10 и пом.11 на 3-ем этаже, а также внесение изменеий в описание конструктивных элементов деревянных окон и дверей по коридорам на пластиковые;

- двухэтажное панельно-кирпичное нежилое здание – столовая на 500 мест, кадастровый номер 38:34:020901:318, расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Погодаева, 7А в связи с внесением изменений в описание конструктивных элементов деревянных окон на пластиковые;

- жилые здания: пятиэтажное панельное здание - общежитие на 400 мест с кадастровым номером 38:34:020901:229, расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Студенческая, д. 8, стр. 426; пятиэтажное панельное здание – общежитие на 400 мест с кадастровым номером 38:34:020901:271, расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Солнечная, д. 17, стр. 447; пятиэтажное панельное жилое здание – общежитие на 400 мест с кадастровым номером 38:34:020901:272, расположенное по адресу: г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Солнечная, д. 19, стр. 453 – в связи с внесением изменений в описание конструктивных элементов деревянных окон и дверей на пластиковые; изменение пожарных выходов и входных групп деревянных на пластиковые.

1.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные кадастровые работы, принять от Исполнителя документы, подготовленные в результате выполнения данных работ и произвести расчет за выполненные работы в сроки и порядке, установленном настоящим договором.

1.3. Приемка выполненных работ и документов, подготовленных в результате работ, производится по акту приема-передачи.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента заключения настоящего договора и передачи Заказчиком документов на объекты недвижимости, указанных в п. 4.1.2. настоящего договора необходимых Исполнителю для выполнения кадастровых работ.

2.2. Срок выполнения работ: 60 (шестьдесят) рабочих дней с момента подписания договора, с правом досрочного исполнения Сторон своих обязательств.

2.3. В связи с тем, что выполнение кадастровых работ по настоящему договору может потребовать промежуточного согласования Заказчика, Заказчик обязуется осуществлять по запросу Исполнителя все необходимые согласования или представлять свои замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае просрочки Заказчиком данного срока, срок выполнения кадастровых работ продляется на соответствующее количество дней просрочки.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего договора включает в себя затраты Исполнителя, связанные с выполнением работ, вознаграждение Исполнителя, и составляет 300 000,00 (триста тысяч) рублей. Цена договора не включает в себя налог на добавленную стоимость (НДС) в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, и на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ Исполнитель не является плательщиком НДС.

3.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Совершить все необходимые действия по выполнению работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

4.1.2.Принять от Заказчика по акту приема-передачи имеющиеся у Исполнителя документы (правоустанавливающие, материалы геодезической съемки (при наличии), проектно-техническую документацию и т.п.) для исполнения обязательств, указанных в п.1.1 настоящего договора.

4.1.3. Действовать в соответствии с указаниями Заказчика, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

4.1.4. По запросу Заказчика информировать о ходе и результатах выполнения кадастровых работ по настоящему договору.

4.1.5. По факту выполнения кадастровых работ и подготовки соответствующих документов, предоставить Заказчику акт приема-передачи выполненных работ, а также документы и материалы, оформленные и полученные в результате исполнения настоящего договора.

4.1.6.Обеспечить сохранность документов, переданных Исполнителю Заказчиком.

**4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Самостоятельно определять формы, методы и порядок выполнения работ.

4.2.2. Привлекать для исполнения своих обязательств по договору третьих лиц, выступающих в качестве поверенных Исполнителя.

4.2.3. В случае не обеспечения доступа к обследуемому объекту или непредставления всей необходимой информации, Исполнитель вправе приостановить выполнение кадастровых работ до устранения соответствующих препятствий. При этом срок исполнения обязательств Исполнителя по настоящему договору продляется соразмерно времени, в течение которого существовали указанные препятствия.

4.2.4. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случаях, установленных действующим законодательством, а также если Заказчик нарушил условия настоящего договора и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект (объекты) недвижимости, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

**4.3. Заказчик обязуется:**

4.3.1. Передать Исполнителю в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи имеющиеся документы для исполнения обязательств, указанных в п.1.1 настоящего договора.

4.3.2. Выдать Исполнителю доверенности на представление интересов Заказчика, связанные с исполнением настоящего договора.

4.3.3. При необходимости осуществлять согласование предоставляемых Исполнителем документов на объект (объекты) недвижимости в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.3.4. Принять от Исполнителя выполненные кадастровые работы, а также документы и материалы, оформленные и полученные в результате исполнения настоящего договора.

4.3.5. Оплатить выполненные кадастровые работы в порядке, установленном настоящим договором.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. По факту выполнения кадастровых работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт приема-передачи выполненных работ, документы и материалы, оформленные и полученные в результате исполнения настоящего договора.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя документов, указанных в п. 5.1. настоящего договора, обязуется направить Исполнителю подписанный со своей стороны акт приема-передачи выполненных работ. При наличии у Заказчика замечаний относительно качества выполненных работ, Заказчик может направить Исполнителю мотивированный отказ.

5.3. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику акта приема-передачи выполненных работ и при отсутствии мотивированного отказа от приемки работ – работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая неустойка устанавливается Договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать оплатить Исполнителем неустойку. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.4. В случае обнаружения недостатков (ошибок) в переданных Заказчику документах, Исполнитель исправляет недостатки (ошибки) за счет собственных средств, в срок, не превышающий 30 рабочих дней.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до «30» июня 2022 г.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Расторжение настоящего Договора допускается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательство Российской Федерации.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны договорились, что в ходе исполнения настоящего договора считать официальным обмен корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств электронной почты.

Сообщения направляются по следующим электронным адресам:

а) в адрес Заказчика по электронной почте: **to325343@mail.ru**

б) в адрес Исполнителя по электронной почте: **reg\_btibuh@mail.ru**

Заявки, письма, уведомления, запросы, ответы, любые иные сообщения, отправленные Сторонами по вышеуказанным адресам электронной почты, считаются юридически действительной и официальной перепиской в рамках настоящего договора. Обстоятельства, изложенные в данной официальной переписке, признаются Сторонами юридически действительными и не требуют дополнительного подтверждения.

8.2.Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик: ФГБОУ ВО «БрГУ»**

Юридический адрес: 665709, Иркутская область, г. Братск, ул. Макаренко, 40

Тел.: +7 (3953) 344000 доб. 343 (Мазаник Н.К.)

e-mail: [axp@brstu.ru](mailto:axp@brstu.ru)

ИНН 3805100148 / КПП 380501001, ОГРН 1023800919834

УФК по Иркутской области (ФГБОУ ВО «БрГУ» л\с 20346Х40150)

БИК 012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

р/с 03100643000000013400

кор.счет 40102810145370000026

КБК (Внебюджет) 00000000000000000130

Ректор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.С. Ситов/

м.п.

**Исполнитель: ООО «Региональное БТИ»**

664025, г. Братск, ул. Южная, 20, пом. 106

Тел.: +7(3953) 262-930

e-mail: [vegabr@mail.ru](mailto:vegabr@mail.ru)

р/с 40702810700000001385, Братский «АНКБ» АО

к/с 30101810850042520842

БИК 042520842

ИНН/КПП 3804052237 /380401001

ОГРН 1143804000746

ОКПО27255811

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Б. Овчинников/

м.п.